

„КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – БУРГАС“ ЕООД

Бургас 8000
Бул. „Демокрация“ № 86

Управител: 056/86-64-02
Гл. счетоводител: 056/86-64-04
факс: 056/85-98-30

Заличена информация по Закона за
защита на личните данни

ОДОБРЯВАМ:
Проф. д-р Христо Стоянов Бозов
Управител на «КОЦ-Бургас» ЕООД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ,
С ПРЕДМЕТ:

„ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА 2 (ДВА) КВ.М. ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА „КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – БУРГАС“ ЕООД, намиращи се на адрес: ГР.БУРГАС, УЛ. „ДОЦ.Д-Р КОНСТАНТИН КЪНЧЕВ“, НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ В СГРАДАТА НА ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН БЛОК С ХОСПИС НА КОЦ-БУРГАС И НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ В СГРАДАТА ЗА ОТДЕЛЕНИЕ ПО НУКЛЕАРНА МЕДИЦИНА И БРАХИТЕРАПИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ДВА ВЕНДИНГ АВТОМАТА ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИ НАПИТКИ, ЗА СРОК ОТ 24 МЕСЕЦА“

2022 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Решение-заповед на Управителя на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД за откриване на тръжната процедура;
2. Копие на публикуваната обява;
3. Проект на договор;
4. Образец на Заявление за участие;
5. Образец на Административни сведения за участника;
6. Образец на Декларация за липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК;
7. Образец на Декларация за произход на парите;
8. Образец на Декларация за приемане условията в проекта на договора;
9. Образец на Наддавателно предложение.

РЕШЕНИЕ – ЗАПОВЕД

№ 219/22.11.2022 година

На основание чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, във връзка с упражняване правомощията ми на Управител по чл.13, т.6 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас,

ОТКРИВАМ

процедура за провеждане на
публичен търг с ТАЙНО НАДДАВАНЕ, при следните условия:

1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА – ОПИСАНИЕ

Отдаване под наем на 2 (два) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, намиращи се на адрес: гр.Бургас, ул. „Доц.д-р Константин Кънчев“, от които 1 (един) кв.м. на партерен етаж в сградата на Диагностично-консултативен блок с хоспис на КОЦ-Бургас и 1 (един) кв.м. на партерен етаж в сградата за Отделение по нуклеарна медицина и брахитерапия, предназначени за поставяне и поддържане на ДВА ВЕНДИНГ АВТОМАТА ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИ НАПИТКИ.

СРОК ЗА ОТДАВАНЕ НА ВСЕКИ ОТ ОБЕКТИТЕ ПОД НАЕМ – 24 (двадесет и четири) месеца.

2. ПЪРВОНАЧАЛНА МЕСЕЧНА ТРЪЖНА/НАЕМНА ЦЕНА – 150 (сто и петдесет) лева за 1 кв.м., с ДДС. В цената е включено покриване на разхода за електроенергия на един автомат.

3. НАЧИН И СРОК НА ПЛАЩАНЕ – по банков път, до 20-то число на текущия месец, по сметка, посочена във фактурата от Наемодателя.

3.1. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ – Определеният за наемател ще бъде длъжен преди подписване на договора да внесе сума за гаранция за изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

4. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **12.12.2022 г. от 13:00 часа**, на адрес: гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73, Хирургичен корпус на УМБАЛ-Бургас АД, етаж 7, стая № 5.

5. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

5.1. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите следва да отговорят на следните условия:

1. Да са регистрирани като търговци по реда на Търговския закон и да са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията;

2. Да нямат публични задължения към държавата и общината по място на регистрация, включително за акцизи и митни сборове;
3. Да не са в открита процедура по ликвидация и несъстоятелност;
4. Представляващите ги лица да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;
5. Да притежават персонал за обслужване на апарата (зареждане и поддръжка в изправност), който да има издадени валидни здравни карти/книжки;
6. Кандидатът трябва да може да отстрани възникнала авария в автомата в рамките на 2 (два) часа от подаване на сигнал за аварията. Подаването на сигнал ще се извършва от представител на наемодателя, по предложен от кандидата телефон;
7. Кандидатът, в случай че бъде определен за наемател, ще бъде длъжен да поддържа чиста наетата площ и прилежащите към нея части, чрез поставяне на съдове с подвижни капаци за събиране на образуваните отпадъци, както и чрез поемане на ангажимент за евентуално почистване на замърсени околни стени.
8. Всички процедури по узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетия терен пред ОДБХ-Бургас се извършват от наемателя, за негова сметка. Същият ще бъде длъжен да представи копия от съответните документи на наемодателя в срок от един месец от издаването им.

5.2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВСЕКИ ЕДИН ВЕНДИНГ АВТОМАТ

1. Да бъде собственост на кандидата;
2. Да бъде нов или с брояч за отчетени продукти - не повече от 12000 (дванадесет хиляди) броя;
3. Да е снабден с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5, 10, 20, 50 стотинки, 1 и 2 лева.
4. Да предлага минимум 10 (десет) вида топли напитки;
5. Да разполага със собствен резервоар за вода;
6. Да се зарежда само с картонени чаши за топли напитки;
7. Да бъде енергоспестяващ и безопасен, да има СЕ маркировка, доказваща съответствие с хармонизираните европейски стандарти, включително с изискванията за безопасност при експлоатация;
8. Влаганите в автомата вещества и продукти да отговарят на изискванията на Закона за храните, да са безопасни за човешкото здраве и да имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав;
9. Влаганите в автомата вещества и продукти да са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или със сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството.

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА - 450 (четиристотин и петдесет) лева, с ДДС за 1 кв.м. Ако кандидат желае да участва и за двата обекта, следва да внесе депозит от общо 900 (деветстотин) лева; Депозитът се внася в краен срок - до **08.12.2022 г.** включително, в касата на „КОЦ-Бургас“ ЕООД или по банкова сметка на дружеството, в Банка ДСК ЕАД, по IBAN: BG05STSA93001526843535; BIC: STSA BGSF, с основание за плащане: „Депозит за участие в публичен търг с тайно наддаване“. Внасянето на депозита по банкова сметка се счита за извършено в момента на заверяването на сметката на наемодателя. В случай, че депозитът **не е постъпил** по посочената банкова сметка до **09.12.2022 г.**, съответното лице няма право да участва в търга.

7. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 7.1. Цена - 10.00 (десет) лева.
- 7.2. Срок за закупуване на документация - до **06.12.2022 г.**
- 7.3. Плащане - в касата на „КОЦ-Бургас“ ЕООД, на адрес: гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов“ № 73, в Хирургичен корпус на УМБАЛ-Бургас АД, етаж

7, стая № 1, всеки работен ден от 08:30 до 15:00 часа, или по банков път, по посочената в т.6 банкова сметка;

7.4. Получаване на закупената документация - срещу представен документ за плащането ѝ - на същия адрес, в стая №3, в срока по т.7.2.;

7.5. Тръжната документация съдържа:

- настоящото Решение-заповед за откриване на процедурата;
- Образец на Заявление за участие;
- Проект на договор;
- Копие на публикуваната обява;
- Образец на Административни сведения за участника;
- Образец на Декларация за липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК;
- Образец на Декларация за произход на парите;
- Образец на Декларация за приемане условията в проекта на договора;
- Образец на Наддавателно предложение.

7.6. ОГЛЕД на определената за отдаване под наем площ - по желание на кандидатите, срещу представяне на документ за закупени тръжни книжа, до **09.12.2022 г.**, в часове, определени след предварителна заявка на телефон 0889 74 33 70 - Ириней Костов.

7.7. МЯСТО ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ - гр.Бургас, бул."Стефан Стамболов" № 73, в Хирургичен корпус на УМБАЛ-Бургас АД, етаж 7, стая № 3, всеки работен ден от 07:30 до 15:30 часа. Подаването се извършва лично или чрез упълномощено лице, на място, или по пощата/куриер, за което, срещу подпис на подавания документите, се издава входящ номер от специален регистър.

8. КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ - до 15:30 часа на **09.12.2022** година.

9. ВТОРА ДАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, В СЛУЧАЙ, ЧЕ ЗА ТЪРГА НЕ СА ПОДАДЕНИ ЗАЯВЛЕНИЯ В ПЪРВОНАЧАЛНИЯ СРОК

При настъпване на горните обстоятелства, търгът ще се проведе на **07.01.2023 г. от 13:00 часа**, на адрес: гр.Бургас, бул."Стефан Стамболов" № 73, Хирургичен корпус на МБАЛ-Бургас АД, етаж 7, в стая № 5;

В случай, че за търга не са подадени заявления и в удължения срок, настоящият търг ще бъде прекратен и ще бъде насрочен повторен търг.

10. ВИД НА ТЪРГА - ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

11. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. СЪПКА НА НАДДАВАНЕ - в размер на 15(петнадесет) лева, т.е. 10(десет)% от началната месечна наемна цена за 1 кв.м.;

11.2. СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

Документите за участие в търга да се представят като оригинали или заверени от участника копия(с надпис „Вярно с оригинала“, подпис и печат), на български език или в превод.

1. Опис на приложените документи;
2. Заявление за участие - **по образец 1**;
3. **Нотариално** заверено пълномощно, в случай че лицето, което ще присъства на търга и евентуално ще участва в наддаване, не е законният представител на участника;
4. Административни сведения за участника - **по образец 2**;
5. Копие на документа за закупена тръжна документация, заверено с подпис, печат и надпис „вярно с оригинала“;
6. Копие, заверено по гореописания начин, на документ за регистрация на участника или Единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър, ако участниците са български юридически лица.

Удостоверение за актуално правно състояние, издадено не по-рано от три месеца преди датата на подаване на заявленията за участие в търга, ако участниците са юридически лица или еднолични търговци **и не са посочили ЕИК.**

7. Декларация за липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК – **по образец № 3;**
8. Декларация за произход на парите – **по образец № 4;**
9. Документ, удостоверяващ че участникът не е в открита процедура по ликвидация и несъстоятелност (Удостоверение за ликвидация и несъстоятелност от Търговския регистър);
10. Документ, удостоверяващ че представляващото кандидата лице не е осъждано с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството (Свидетелство за съдимост);
11. Копие на документа за внесен депозит за участие в търга, заверено по описания в т.5 начин;
12. Копие на документа за собственост (фактура или др.п.) за автомата, който ще бъде поставен на наетата площ. От документа да се вижда серийният номер на автомата. Документът да е заверен по описания в т.5 начин.;
13. Декларация в свободен текст, с описание на параметрите и техническите характеристики на автомата, който ще бъде монтиран на наетата площ:
 - размери,
 - разход на енергия,
 - обем на резервоара за вода,
 - брой напитки,
 - вид на монетника,
 - възможност за ползване на картонени чаши,
 - наличие на СЕ маркировка;
14. Да се приложи **оригинално** извлечение от брояча на продажбите;
15. Списък на персонала, който ще бъде ангажиран за обслужване на апаратите;
16. Декларация за приемане на условията в проекта на договора – **образец № 5;**
17. Наддавателно предложение – **по образец № 6.**

ЗА ВСЕКИ ЕДИН ОТ ОБЕКТИТЕ СЛЕДВА ДА СЕ ИЗГОТВИ ОТДЕЛНО НАДДАВАТЕЛНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Ако кандидатът участва в търга за 1 обект – 1 кв.м., представя 1 наддавателно предложение.

Ако иска да участва и за двата обекта – комплектова 2 отделни наддавателни предложения.

Всяко предложение се поставя в отделен запечатан **непрозрачен** плик, **подписан** и надписан, както следва:

„Наддавателно предложение от (имената му/на фирмата) за обект: „Отдаване под наем на 1 (един) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, намиращ се на адрес: гр.Бургас, ул.„Доц.д-р Константин Кънчев“, на партерен етаж в сградата (да се опише конкретната сграда) на КОЦ-Бургас, предназначен за поставяне на вендинг автомат за продажба на топли напитки““.

Наддавателното предложение представлява посочване на началната тръжна цена и броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена.

18. Всички гореизброени документи – от т.1 до т.16 включително, се окомплектоват в посочената последователност в една папка, която се поставя в голям непрозрачен плик. В същия плик се поставя и отделно запечатаното Наддавателно предложение.

Големият плик се запечатва и надписва:

„Оферта

за участие в търг с тайно наддаване, за обект:

„Отдаване под наем на ..(....) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, намиращ се на адрес: гр.Бургас, ул.“Доц.д-р Константин Кънчев“, на партерен етаж в сградата на (да се опише конкретната сграда. Ако се подава оферта и за двата обекта – да се опишат тук и двата) на КОЦ–Бургас, предназначен за поставяне на вендинг автомат за продажба на топли напитки“.

Върху плика се записват и данни, идентифициращи кандидата:

- наименование на кандидата/юридическото лице
- ЕИК,
- адрес,
- телефон, факс и електронна поща.

11.3. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Ако в обявения срок не е постъпило нито едно заявление за участие, срокът за подаване се удължава и търгът се провежда на втората посочена дата в т.9. В случай, че и в удължения срок няма подадени заявления за участие, търгът се прекратява с решение на Управителя, като непроведен.

2. Подадените документи за участие в търга се съхраняват при лицето, което е определено да състави специалния регистър и да издава входящи номера на предложенията на участниците, до датата за провеждане на търга. В деня, определен за провеждане на търга, същото лице ги предава с приемо-предавателен протокол на председателя на комисията. След приключването на търга, документите на участниците се архивират от същото лице.

3. За провеждане на търга, със заповед се назначава петчленна комисия, в състав: Председател и четирима членове, единият от които – юрист. Комисията води протокол. Протокол се съставя и в случаите, когато обявеният търг не се проведе.

Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство от членовете ѝ. В случай, че член от комисията е против дадено решение, той представя особеното си мнение писмено.

4. **Явяването на представител на участника за участие в търга е задължително.** В помещението, в което ще се проведе търгът, се допускат единствено представители на участниците. Попълва се списък, в който се подписва представителят на участника.

5. В часа, определен за провеждане на търга, председателят на комисията, който е и водещ на търга, поканва устно представителите на участниците да заемат местата си за участие в търга с тайно наддаване. Проверява състава на комисията, който трябва да бъде пълен по заповедта за назначаването ѝ и обявява търга за открит.

6. Комисията извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

7. След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията отваря наддавателните предложения по реда на постъпване на офертите и ги обявява гласно.

8. В случай че предложението не отговаря на обявените условия в настоящото Решение, участникът се отстранява от търга.

9. След сравняване на предложенията по отделни обекти, за спечелил търга се обявява участникът, предложил най-висока цена за съответния обект.

10. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда таен публичен търг между кандидатите, докато един от тях достигне по-висока цена. Новите наддавателни предложения трябва да отговарят на изискването за посочване на началната тръжна цена и **броя на стълпките**, с които участникът предлага да бъде увеличена.

11. Наддаването между кандидатите е **задължително**.

12. По същия начин се процедира, когато класираният на първо място кандидат се откаже, а на второ място са класирани двама или повече кандидати.

13. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил, при условие, че наддавателното предложение, отговаря на изискванията на т.11.2.17. от настоящото Решение.

14. Депозитите за участие в настоящия публичен търг с тайно наддаване **не се възстановяват** в следните случаи:

14.1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга;

14.2. Когато наддавателното предложение на допуснат участник не отговаря на изискванията на т.11.2.17. от настоящото Решение;

14.3. Когато кандидатите, между които се провежда таен публичен търг, откажат да наддават.

14.4. Когато участникът, който е определен за спечелил търга, откаже да подпише договор, респективно да заплати предложената от него наемна цена.

14.5. В случай, че вторият, определен за спечелил участник, не внесе цената в определения срок.

15. В срок до 7 (седем) дни след провеждането на търга, председателят на комисията представя на Управителя протокола за търга.

16. Управителят, въз основа на резултатите от търга, издава решение-заповед за обявяване на участника, спечелил търга, цената и условията на плащането. С внесения от участника депозит се извършва прихващане на месечните наемни цени.

17. Решението се обявява на таблото за обявления в сградата на наемодателя и се изпраща до участващите в търга лица, по всички допустими по АПК начини.

18. Спечелилият търга е длъжен да внесе обезпечението за изпълнението на наемното правоотношение, в посочения в решението срок.

19. Ако спечелилият търга не внесе обезпечението в определения срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, управителят издава ново решение, с което определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер наемна цена, както и условията на плащането.

20. Ако и вторият определен за спечелил участник не внесе обезпечението в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

21. В срок до 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на плащане на обезпечението, Управителят сключва договор за наем.

22. Освобождаването на депозитите на кандидатите, подали заявления за участие и неспечелили търга, се извършва в 7-дневен срок от подписване на договора за наем.

23. При провеждане на повторен публичен търг, кандидатите следва да подадат нови заявления за участие, в които имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи и следва да заплатят наново депозит за участие в търга. Тръжна документация не се закупува повторно.

24. Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени за спечелили търга, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

Условията за провеждане на настоящия публичен търг с тайно наддаване да се публикуват в един централен и един местен ежедневник, в срок от два работни дни от издаване на настоящото Решение.

В същия срок, съобщение за настоящото Решение да се постави на видно място на адреса на „КОЦ-Бургас“ ЕООД.

Допълнителна информация за търга може да бъде получена на телефони:

056 866 403 – Дарина Стоянова;

056 866 404 – Румяна Комитова;

056 841 848 – Деана Петрова.

За всички неуредени въпроси в настоящите тържни условия, се прилагат разпоредбите на цитираните нормативни актове на Община Бургас.

Заличена информация по Закона за
защита на личните данни

Управител на „КОЦ – Бургас“ ЕООД:

Проф. д-р Христо Стоянов Бозов



СЪОБЩЕНИЕ

„Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, с адрес на управление
гр.Бургас, бул.“Демокрация” № 86, ЕИК 000053191,
Тел.за информация – 056 866 404

На основание чл.61, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, във връзка с упражняване правомощията на Управителя по чл.13, т.6 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас,

ОБЯВЯВА:

1. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на 2 (два) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център – Бургас“ ЕООД, намиращи се на адрес: гр.Бургас, ул. „Доц.д-р Константин Кънчев“, от които 1 (един) кв.м. на партерен етаж в сградата на Диагностично-консултативен блок с хоспис на КОЦ-Бургас и 1 (един) кв.м. на партерен етаж в сградата за Отделение по нуклеарна медицина и брахитерапия, предназначени за поставяне и поддържане на ДВА ВЕНДИНГ АВТОМАТА ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИ НАПИТКИ.

Срок на наемните отношения – 24 (двадесет и четири) месеца.

2. Начална тръжна/месечна наемна цена – 150,00 (сто и петдесет) лева за 1 кв.м.

3. Търгът ще се проведе на 12.12.2022 г. от 13:00 часа на адрес: гр.Бургас, бул.“Стефан Стамболов” № 73, Хирургичен корпус на МБАЛ-Бургас АД, етаж 7, стая № 5.

4. Депозит за участие в търга – 450 (четиристотин и петдесет) лева за 1 кв.м. Депозитът се внася в касата на „КОЦ-Бургас“ ЕООД или по банкова сметка на дружеството, с основание за плащане: „Депозит за участие в публичен търг с тайно наддаване за ... кв.м.“.

5. Цена на **тръжните книжа** – 10,00 (десет) лева.

Заплащането се извършва в касата на „КОЦ-Бургас“ ЕООД, на адрес: гр.Бургас, бул.“Стефан Стамболов” № 73, в Хирургичен корпус на МБАЛ-Бургас АД, етаж 7, стая №1, всеки работен ден от 08:30 до 15:00 часа до 06.12.2022 г., или по банков път по банкова сметка на дружеството, в Банка ДСК ЕАД, по IBAN: BG05STSA93001526843535; BIC: STSA BGSF, с основание за плащане: „Тръжни книжа за публичен търг с тайно наддаване“.

Получават се на същия адрес, в стая № 3, с представен документ за извършеното плащане.

6. Оглед на определената за отдаване под наем площ се извършва след закупуване на тръжни книжа, до 08.12.2022 г., в часове, определени след предварителна заявка – тел. 0889 74 33 70.

7. Подаване на заявленията за участие в търга – на адрес: гр.Бургас, бул.“Стефан Стамболов” № 73, в Хирургичен корпус на МБАЛ-Бургас АД, етаж 7, стая № 3, всеки работен ден от 07:30 до 15:30 часа, в срок до 09.12.2022 г.

8. Стъпка на наддаване – 15,00 (петнадесет) лева.

Заличена информация по
Закона за защита на
личните данни

УПРАВИТЕЛ:
Проф. д-р Христо Бозов



Проект на

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, _____ 20 _____ г., в гр. Бургас, се сключи настоящият договор между:

1. **"КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР - БУРГАС" ЕООД**, ЕИК 000053191, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. "Демокрация" № 86, представлявано от проф.д-р Христо Стоянов Бозов - Управител, от една страна, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. "**_____**", ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. _____, представлявано от _____, от друга страна, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**,

на основание Глава Седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, във връзка с Решение № _____ от _____ .20 г. на Управителя на „КОЦ-Бургас“ ЕООД, се сключи настоящият договор, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване площ от _____ (_____) кв.м. от страдния фонд на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, намираща се на адрес: гр.Бургас, ул.“Доц.д-р Константин Кънчев“, на партерен етаж в страдата на _____ на КОЦ-Бургас.

Чл.2. Посочената в чл.1 площ да се ползва от Наемателя за поставяне и поддържане на един/два **ВЕНДИНГ АВТОМАТ/А** за продажба на топли напитки.

Чл.3. Срокът на договора е **24 (двадесет и четири) месеца, считано от _____ .20 г.**

II. НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемодателят предоставя описаното в чл.1. на Наемателя срещу **месечна наемна цена, в размер на _____ лв.**, с включен ДДС, в която са включени и разходите за ползване на електроенергия.

Чл.5. Наемателят заплаща по банков път до 20-то число на текущия месец, фактурираната месечна наемна цена, по сметка, посочена във фактурата от Наемодателя.

Чл.6. При забава в плащането на наемната вноска, Наемателят ще дължи неустойка за всеки просрочен ден.

Чл.7. Наемателят се задължава преди подписване на договора да внесе сума за обезпечение - гаранция за изпълнение на договора, в размер на един месечен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Наемодателят е длъжен да предостави за ползване на Наемателя описаната в чл.1. от настоящия договор площ, като се задължава да я предаде с приемо-предавателен протокол, в състояние - годно за ползването ѝ по предназначение.

Чл.9. Наемодателят се задължава да не отдава площта, предмет на договора, другиму и да не прехвърля собствеността върху нея, без да запази правата на

Наемателя, по време на действието на настоящия договор.

Чл.10. Наемодателят може по всяко време:

- (1) да контролира спазването от Наемателя на хигиенните изисквания при функционирането на вендинг автомата, поставен в наетата част от имота и пространството около тях,
- (2) да изисква от Наемателя документи/разрешителни, удостоверяващи качество на влагани вещества и др.п./, необходими за осъществяване на дейността му,
- (3) да осъществява контрол върху дейността на Наемателя.

Чл.11. При констатации на щети или неправилни действия в наетата площ, Наемодателят има право да иска тяхното отстраняване от и за сметка на Наемателя.

Чл.12. Наемодателят не носи отговорност:

- (1) в случаите на злополука със служителите на Наемателя, обслужващи вендинг автомата в наетата площ,
- (2) в случаите на злополука, настъпила с граждани, ползващи вендинг автомата,
- (3) по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на вендинг автомата, монтиран от Наемателя в наетата от него площ.

Чл.13. Наемодателят има право да получи в уговорения срок наемната цена, както и договорените неустойки в Раздел VI (шести) от настоящия договор.

Чл.14. Наемодателят има право да задържи, без да дължи лихва, внесеня депозит от Наемателя, в двумесечен срок от датата на прекратяване на договора за наем, като гаранция за дължимите от Наемателя плащания.

Чл.15. Наемодателят определя лицето Любомир Симеонов, на длъжност ОСД, при „КОЦ-Бургас“ ЕООД, като служебно лице за контакт с Наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.16 Наемателят е длъжен:

- (1) да използва наетата площ от имота на Наемодателя само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 2 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и пациентите на „КОЦ-Бургас“ ЕООД;
- (2) да поддържа наетата площ и прилежащите към нея части с грижата на добър стопанин: да бъде чиста - чрез поставяне на съдове с подвижни капаци за събиране на образуваните отпадъци, както и чрез периодично почистване на замърсени околни стени;
- (3) да монтира вендинг автомата в наетата площ и да осигури поддържането му за своя сметка, със свои материали и със свои консумативи.
- (4) да отстрани възникнала авария в работата на вендинг автомата в рамките на 2 (два) часа от подаване на сигнал за това. Подаването на сигнал ще се извършва от представител на Наемодателя, по телефон _____;
- (5) да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, санитарните правила и норми, както и други специфични такива;
- (6) при прекратяване на настоящия договор, независимо от основанието за това, да възстанови наетото имущество на Наемодателя в едноседмичен срок, във вид - така както го е получил.
- (7) да заплаща договорената в чл.4. наемна цена, в срока, описан в чл.5.

Чл.17. С подписването на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ декларира, че:

- (1) предлаганите от него чрез вендинг автомата топли напитки, отговарят на изискванията на Закона за храните и на подзаконовите актове по прилагането му;
- (2) влаганите в автомата вещества и продукти, са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от компетентните санитарни органи;
- (3) вендинг автоматът е регистриран в съответната местна дирекция на БАБХ;
- (4) използваният вендинг автомат е енергоспестяващ и технически безопасен и отговаря на техническите характеристики, които са били изскуеми от Наемодателя при провеждане на търга.

Чл.18.(1) Наемателят се задължава да отстранява за своя сметка повреди,

нанесени от негови служители върху имущество на Наемодателя, при обслужването на вендинг автомата.

(2) Наемателят е длъжен да отстранява за своя сметка нанесените от граждани повреди върху имущество на Наемодателя при обичайното ползване на вендинг автомата.

Чл.19. В случаите на чл.18 Наемателят носи пълна имуществена отговорност.

Чл.20. Установяването на нанесени щети по чл.18 става с двустранно подписан протокол от представители на Наемателя и Наемодателя.

Чл.21. Наемателят е длъжен да инструктира служителите си и да изисква от тях спазването на изискванията за безопасна работа и вътрешния ред в сградата на Наемодателя.

Чл.22. Наемателят няма право да преотдава наетата площ, описана в Чл.1. на настоящия договор на трети лица, без съгласието на Наемодателя.

Чл.23. Наемателят няма право да извършва преустройство и текущ ремонт на наетата площ, без да информира предварително Наемодателя.

Чл.24. Наемателят извършва обслужване/зареждане на монтирания вендинг автомат, като съобразява работното си време с началото и края на работното време на Наемодателя.

Чл.25. Наемателят носи отговорност за допуснати нарушения на нормативните актове, касаещи дейността му.

Чл.26. Наемателят носи отговорност за действията и постъпките на служителите си, с които е нанесена материална вреда на Наемодателя или е уронено доброто му име. Вината и щетите се установяват по реда на чл.20.

Чл.27.(1) Наемателят внася обезпечение – гаранция за изпълнение на договора, в размер на определената едномесечна наемна цена, в срок – до датата на сключване на настоящия договор.

(2) Наемателят има право да получи обратно внесената от него гаранция за изпълнение на договора в срок до 2 месеца от изтичане срока на договора.

(3) За да бъде възстановена гаранцията за изпълнение на договора, Наемателят следва да е изплатил всички свои задължения по договора и да е депозирал писмено искане за възстановяване на гаранцията, в деловодството на Наемодателя.

Чл.28. Наемателят определя лицето _____, като служебно лице за контакт с Наемодателя.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.29. (1) Договорът се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен.

(2) Преди изтичане на срока по чл.3, действието на този договор може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.

(3) Наемодателят може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести Наемателя поне 1 (един) месец предварително.

Чл.30.(1) Наемодателят може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. Наемателят ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

2. Наемателят невярно е декларирал данни по чл.17 от договора;

3. Наемателят повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

4. Наемателят е в забава с плащането на наемната цена с повече от 30 дни;

5. Наемателят не изпълнява задълженията си по Раздел IV от настоящия договор.

(2) Нарушението по т.2 от предходната алинея се установява чрез проверка и съответен акт на контролиращите държавни органи.

(3) В случаите на т.3 и т.4 от ал.1 на настоящия член, Наемодателят може да развали договора, без да дава допълнителен срок за изпълнение, но е длъжен писмено да уведоми Наемателя.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ

Чл.31. При забава в срока за предаване на наетата площ, съгласно чл.3, Наемодателят дължи на Наемателя неустойка в размер на 20 (двадесет) лева за всеки ден забава.

Чл.32. Наемателят дължи на Наемодателя неустойка за забава в размер на 5% (пет на сто) върху просрочената сума по чл.4 от договора, за всеки просрочен ден, считано от датата на падежа, до датата на плащането, но не повече от два месечни наема. Наемодателят не губи правото на тази неустойка и ако развали договора.

Чл.33. (1) Ако след прекратяване на този договор, Наемателят не върне наетите площи в срока по чл.16, ал.6, същият дължи на Наемодателя неустойка в размер на 20 (двадесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване на наетите площи.

(2) Ако Наемодателят развали договора при условията на чл.30, ал.1, т.1 и т.2, Наемателят му дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лв.

VII. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

Чл.34. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или приложението на настоящия договор, ще бъдат решавани на добра воля и по взаимно съгласие.

Чл.35. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите страни може да отнесе спорното положение пред съответния съд в гр. Бургас.

Чл.36. За отношенията между страните, произтичащи от сключването или действието на този договор, които не са уредени от него, се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл.37. Нищожността на някоя от клаузите на настоящия договор не води до нищожност на другите клаузи или на договора като цяло.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, един за Наемателя и един за Наемодателя.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "КОЦ-БУРГАС" ЕООД

З А Я В Л Е Н И Е

От _____,
/фирма/

/седалище и адрес на управление/ _____ /ЕИК/

представявано от _____,

в качеството му на _____.

Г-н Управител,

Желая да участвам в обявената от Вас процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за определяне на наемател на _____ (____) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, намиращ се на адрес: гр.Бургас, ул.“Доц.д-р Константин Кънчев”, на партерен етаж в сградата на _____ на КОЦ-Бургас, предназначен за поставяне и поддържане на **вендинг автомат за продажба на топли напитки за срок от 24 месеца.**

Имам на разположение документацията и съм запознат с всички условия по търга, приемам ги и ще участвам съгласно техните разпоредби.

Запознат съм с условията по проекто-договора и ги приемам без резерви.

Прилагам следните документи:

1. Опис на приложените документи;
2. Настоящото Заявление за участие - Образец №1;
3. **Нотариално** заверено пълномощно, в случай че лицето, подписало заявлението за участие, не е законният представител на участника, както и ако лицето, което ще присъства и евентуално участва в наддаването, не е законният представител на участника;
4. Административни сведения - по образец № 2;
5. Копие на документа за закупена тръжна документация;

6. Копие на документ за регистрация на участника или Единен идентификационен код, съгласно чл.23 от Закона за Търговския регистър, ако участниците са български юридически лица.

Удостоверение за актуално правно състояние, издадено не по-рано от три месеца преди датата на подаване на заявленията за участие в търга, ако участниците са юридически лица или еднолични търговци **и не са посочили ЕИК.**

7. Декларация за липса на задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК - по образец № 3;

8. Декларация за произход на парите и действителните собственици - по образец № 4;

9. Свидетелство за съдимост на управителя;

10. Удостоверение за ликвидация и несъстоятелност на дружеството от Търговския регистър;

11. Копие на документ за внесен депозит за участие в търга;

12. Копие на документ за собственост (фактура или др.п.) върху автомата/автоматите, който/които ще бъде/бъдат поставен/и на наетата площ, от който се вижда серийният номер на автомата;

13. Декларация-описание на параметрите и техническите характеристики на автомата, който ще бъде монтиран на наетата площ;

14. Оригинално извлечение от брояча на продажбите;

15. Списък на персонала, който ще бъде ангажиран за обслужване на апарата/апаратите;

16. Декларация за приемане на условията в проекта на договора - по образец № 5;

17. Наддавателно предложение - по образец № 6, поставено в отделен плик, подписан от управляващия дружеството и надписан с изискуемите данни.

Подаването на настоящото заявление удостоверява факта на безусловно приемане на всички изисквания на Наемодателя и при условие, че представляваната от мен фирма спечели търга, ще сключи наемния договор без резерви и в определения срок.

Дата _____
Гр.

За кандидата _____
/подпис, печат/

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ
НА ЧАСТ ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА „КОЦ – БУРГАС“ ЕООД

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

Наименование на участника	
ЕИК	
Седалище и адрес на управление	
Адрес за кореспонденция	пощ.код , град , община , квартал , улица , бл. , вх. , ап.
Телефон	
Факс	
E-mail	
Лица, представляващи участника по учредителен акт	
Лице за контакти	
Длъжност	
Телефон	

Дата _____
Гр. _____

За търговеца _____
/подпис, печат/

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ
НА ЧАСТ ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА „КОЦ – БУРГАС“ ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за липса на задължения
по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК**

Подписаният/-ната _____,
в качеството ми на _____ на _____,
(длъжност) (наименование на кандидата)
с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление:

_____,
участник в търг с тайно наддаване, за определяне на наемател на
част от сградния фонд на „КОЦ-Бургас“ ЕООД,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представляваният от мен участник:

1. Не е обявен в несъстоятелност.
2. Не е в процедура по ликвидация, не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.
3. Няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (или е допуснато разсрочване или отсрочване на такива задължения), или задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване, съгласно законодателството на държавата, в която дружеството/аз е/съм установен/о.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата _____
Гр. _____

/подпис, печат/

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ
НА ЧАСТ ОТ СГРАДНИЯ ФОНД НА „КОЦ – БУРГАС“ ЕООД

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за произхода на парите и действителните собственици по ЗМИП

Долуподписаният/ата:
(име, презиме, фамилия)
ЕГН, постоянен адрес
....., Гражданство
документ за самоличност №...../дата....., изд.от

в качеството ми на В
ЕИК, данъчен №.....

1. Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената тук операция (сделка) в размер на : **24 месечни наема**, имат следния произход:

2. Декларирам, че действителен собственик по смисъла на ЗМИП и ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното физическо/и лице/а :

2.1.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН
постоянен адрес
Гражданство
документ за самоличност

2.2.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН
постоянен адрес
Гражданство
документ за самоличност

2.3.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН
постоянен адрес
Гражданство
документ за самоличност

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:

.....

Декларатор:

.....
(подпис)

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "КОЦ-БУРГАС" ЕООД

Д Е К Л А Р А Ц И Я

От _____
/фирма/

_____ /седалище и адрес на управление/

представлявано от _____

в качеството си на _____

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

сме запознати с предоставения ни проектодоговор и приемаме посочените условия в него.

Дата _____
Гр. _____

/подпис, печат/

НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
№ 1

От _____
(наименование на кандидата)

За участие в публичен търг с тайно наддаване, за Отдаване под наем на 1 (един) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, намиращ се на адрес: гр.Бургас, ул.„Доц.д-р Константин Кънчев“, на партерен етаж в сградата на **Диагностично-консултативен блок с хоспис** на КОЦ-Бургас, предназначен за поставяне и поддържане на **ВЕНДИНГ АВТОМАТ** за продажба на **топли напитки**, за срок от 24 (двадесет и четири) месеца.

Уважаеми дами и господа,

Фирма/кандидат _____,

П Р Е Д Л А Г А,

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА от 150,00 лв. (сто и петдесет лв.)

Да бъде увеличена с _____ (_____) **броя стъпки** на наддаване, по 15,00 лв. всяка.

По този начин, нашето крайно предложение възлиза общо на:

_____ (_____) лева.

Дата _____
Гр. _____

За кандидата _____
/подпис, печат/

НА Д Д А В А Т Е Л Н О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
№ 2

От _____
(наименование на кандидата)

За участие в публичен търг с тайно наддаване, за Отдаване под наем на 1 (един) кв.м. от сградния фонд на „Комплексен онкологичен център - Бургас“ ЕООД, намиращ се на адрес: гр.Бургас, ул.„Доц.д-р Константин Кънчев“, на партерен етаж в сградата на **Отделение по нуклеарна медицина и брахитерапия** на КОЦ-Бургас, предназначен за поставяне и поддържане на **ВЕНДИНГ АВТОМАТ** за продажба на **топли напитки**, за срок от 24 (двадесет и четири) месеца.

Уважаеми дами и господа,

Фирма/кандидат _____,

П Р Е Д Л А Г А,

ОБЯВЕНАТА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА от 150,00 лв. (сто и петдесет лв.)

Да бъде увеличена с _____ (_____) **броя стъпки**
на наддаване, по 15,00 лв. всяка.

По този начин, нашето крайно предложение възлиза общо на:

_____ (_____) лева.

Дата _____
Гр. _____

За кандидата _____
/подпис, печат/